



ROMÂNIA
Municipiul București
Primăria Sector 2



www.ps2.ro - Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Tel: +(4021) 209.60.00 Fax: +(4021) 209.62.82

DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism
Nr. 114798/20.08.2019

Către,

Dna. Mustăța Silvia
șos. Fabrica de Glucoză nr. 6A,
Sectorul 2, București
e-mail: mmihaimihnea@gmail.com

Urmare adresei dumneavoastră înregistrată la Primăria Sectorului 2 sub nr. 114798/08.08.2019, privind actualizarea Planului Urbanistic Zonal aferent Sectorului 2 conform lucrărilor executate la imobilul din șos. Fabrica de Glucoză nr. 6A, Sector 2, București, vă comunicăm următoarele:

Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2 este la stadiul de Elaborarea propunerilor, iar în funcție de situația existentă din teren, corelată cu potențialul de dezvoltare urbanistică a zonei, circulației, rețele edilitare, etc, se va stabili posibilitatea includerii lucrărilor la care faceți referire.

De asemenea vom transmite proiectantului general pentru PUZ coordonator Sector 2 solicitarea dumneavoastră în vederea analizării aspectelor prezentate.

Totodată este necesar să solicitați pentru terenul dumneavoastră un punct de vedere de la Serviciul Proiecte Urbane și Comisiei Tehnice de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului București deoarece profilul Șos. Fabrica de Glucoză este deja reglementat prin PUZ Închidere Inel Median, documentație de urbanism care este în valabilitate și care cuprinde și suprapunerea noului profil peste terenul la care faceți referire.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
arh. urb. Alina Alisa BRATU



DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Irina Elena SEVCIUC

Către Primăria Sect. 2 București.

În atenția doamnei Arhitect sef.

Subsemnata Murtăța Silvia, prin prezenta vă rog respectuos să analizați posibilitatea rezolvării situației create, în legătură cu proprietatea mea din STR. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 6. Am văzut prezentat de către domnul arhitect BOGDAN GAVRIȚĂ, care a solicitat un certificat de urbanism pentru adresa menționată în urma modernizării și extinderii străzii FABRICA DE GLUCOZĂ, în dreptul proprietății mele de la nr. 6A a apărut un HD de sprijin de 2m, care mi-a obstrucționat accesul, atât pietonal, cât și al pompierilor sau salvării. Menționez că am participat la nenumărate ședințe pe sanțios, și am făcut nenumărate sesizări la Primăria Generală, cât și la poliția locală sect 2. Motivul se pare că în Puz sect 2 care este în dezbatere publică, pe proprietatea mea apare o arteră care decescă traficul din str. Chefalelei, arteră la care nu s-a renunțat, însă acest lucru nu a fost actualizat în propunerea de Puz sect 2, fapt care a fost prezentat și domnului avocat și domnului arhitect Bogdan Gavriță, la solicitarea certificatului de urbanism. Solicitând actualizarea în propunerea de Puz sect 2, la Primăria Generală, mi s-a motivat că acest Puz a fost comandat

de Primăria sect 2, și ca reprezentanții Primăriei
sect 2 sunt singurii autorizați să ceară executorului
Puz sect 2 să facă rectificarea respectivă,
In acest sens Primăria Generală va pune la
dispoziție planurile prin care s-au executat
lucrările, renunțându-se la art. de circulație
auto care era prevăzută pe proprietatea de la
nr. SA, soluție care a fost preluată și în
Puz-ul propriu de o asociație de proprietari,
care dețin terenul din spatele proprietății
mele și complexul LAGUNA, și la această
propunere de Puz, ne făcându-se actualizările
funcției de lucrările executate și noile cote
stabilite de către Primăria Generală prin
Proiectantul General al lucrării de
modernizare a Str. FABRICA DE GLUCOZA.
Astadar, Primăria Generală motivează că
această situație trebuie rezolvată doar
de Primăria sect. 2, cea care a comandat
Puz sect 2, Primăria Generală punând la
dispoziție modificările efectuate, așa cum
rezultă din planuri.

In speranța că această situație se va
rezolva cât mai curând, vă Mulțumesc

SILVIA MUSTĂȚEA. 08. AUGUST. 2019 - BUCUREȘTI
CONTACT. 0730727272
EMAIL mmihaimihnea@gmail.com.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Proiecte Urbane


romania2019.eu
Proiectul de Răscăltare Națională al Uniunii Europene

Nr. intrare PMB : 1723818/01.04.2019 completat 1730734/22.04.2019
Nr. ieșire PMB: 1723818/1730734/748/399/990/499/17.05.2019

Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 399/ 17.05.2019
Categoria A1- "Teritoriu urban", tip 4 - analiză prospectivă de trafic

Solicitant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECS SRL
Adresa corespondenta: București, Sector 3, Str. Nerva Traian nr.3, et.10

Spre știință: Primăria Sectorului 2 a Municipiului București
Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionarea Teritoriului
București, Sector 2, Str. Chiristigiilor nr. 11-13

Amplasament: București, Sector 2, Strada Fabrica de Glucoza nr. 6-8 și 38
(NC 238407)

1. Situația existentă

Terenul cu adresă poștală în București, Sector 2, Strada Fabrica de Glucoza nr. 6-8 și 38 (NC 238407), care face obiectul prezentului Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație, delimitat/marcat pe planurile cadastrale anexate cererii adresate Direcției Generale Urbanism și Amenajarea Teritoriului - SPU, este adiacent la Șos. Fabrica de Glucoză; artera de circulație la care raportăm analiza de trafic solicitată, prezintă următoarele caracteristici:

- Șos. Fabrica de Glucoză este o artera de circulație cu profil variabil care are în dreptul terenului analizat un prospect între 17,50-15,50m, între limitele de proprietate (conform extras plan cadastral sc. 1:500, vizat de OCPI, anexat cererii dvs.).

2. Paliere de reglementare a dezvoltării urbane în teritoriul de referință conform documentațiilor existente/aprobate

- Planul Urbanistic General (PUG) al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 877/12.12.2018;
- Planul Urbanistic Zonal „PUZ – Sector 2 al Municipiului București”, aprobat prin HCL Sectorului 2, nr. 99/14.08.2003, prelungit cu HCL nr. 5/09.01.2013, cu termen de valabilitate expirat, ale cărui reglementări au produs efecte în teritoriu;



- Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Sector 2”, aprobat prin HCGMB cu nr.87/28.04.2011, cu termenul de valabilitate expirat, dar care a produs efecte în teritoriul reglementat;
- Planul Urbanistic Zonal „Închidere Inel Median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință nr. 3, aprobat prin HCGMB nr. 294/28.11.2013 și nr. 292/27.11.2014;
- Planul Urbanistic Zonal „PUZ Sector 2, București”, aflat în etapa de elaborare a propunerilor (conform informațiilor postate pe site PMB www.pmb.ro);
- STAS 10144/3-91 „Străzi – Elemente geometrice – Prescripții de proiectare”, aprobat de Institutul Român de Standardizare, intrat în vigoare în data de 01.09.1991.

3. Prevederi generale și detalii de reglementare

- Prin reglementările **PUG/PUZ** sunt aprobate caracteristicile sistemului de circulație, obiectivele în palierul strategiei de dezvoltare urbană, precum și corelarea/corectarea profilelor funcționale ale arterelor de circulație, în scopul fluidizării traficului urban și a unei corecte deserviri a orașului, în acord cu structura spațial – compozițională a diferitelor zone și a întregului sistem urban.
- Reglementările de circulație cuprinse în „Închidere Inel Median de circulație la zona de nord – autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” – Teritoriul de referință nr. 3, prevăd următoarele:
 - Încadrarea Străzii Fabrica de Glucoză în sistemul secundar de circulație de categoria a II-a și realizarea unui prospect corespunzător de 39,50m, compus din carosabil de 14,00m (2 benzi pe sens) spațiu verde de 1,00m în axul arterei cu rol de separator al sensurilor de circulație, locală de acces la proprietăți la partea sudică a arterei formată din carosabil de 7,00m și zonă de parcare de 5,00, separată de carosabilul arterei prin spațiu verde de aliniament de 1,50m și trotuar de 2,00m. La partea nordică a arterei, adiacent proprietăților cu numere poștale impare, se prevede realizarea unui trotuar de 3,00m separat de carosabil prin spațiu verde de aliniament de 2,00m, iar la partea sudică, adiacent numerelor poștale pare se prevede realizarea unui trotuar de 2,50m separat de carosabilul localei prin spațiu verde aliniament de 1,50m. Dezvoltarea prospectului se va realiza cu menținerea aliniamentului nordic și dezvoltarea către sud spre interiorul parcelelor cu numere poștale pare;
 - Lărgire/extindere Sos. Fabrica de Glucoză, conform SF aprobat de PMB (Obiectivul de utilitate publică OUP 3).
 - Lărgire/extindere Sos. Petricani (Obiectivul de utilitate publică OUP 2).
 - Realizarea unui sens giratoriu la intersecția Sos. Fabrica de Glucoză cu Sos. Petricani.
- Reglementările de circulație cuprinse în „Modificare PUZ Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6-8, Sector 2”, prevăd următoarele:
 - Realizarea la partea vestică a terenului analizat a unei artere de circulație cu profil variabil, înspre nordul terenului cu un prospect de 32,00m, compus din carosabil de 14,00m, trotuare de 4,00m fiecare și spații verzi de 5,00m fiecare, iar înspre sudul terenului cu un prospect de 25,00m, compus din carosabil de 7,00m și trotuare de 4,00m fiecare și spații verzi de 5,00m fiecare. Dezvoltarea propusă se suprapune parțial peste terenul analizat.
- „PUZ Sector 2, București”, aflat în etapa de elaborare a propunerilor, prevede realizarea unui sens giratoriu la intersecția Sos. Fabrica de Glucoză cu Sos.

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

Dnei. MUSTĂȚEA SILVIA – adresa: șos. Fabrica de Glucoză, nr. 6A, Sectorul 2

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată la P.S.2. – nr. adresă 114798/ 20.08.2019

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulată de către **Dna. Mustățea Silvia**, conform adresei înregistrate la PS2 cu nr. **114798/ 20.08.2019** privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni.

Prin adresă, a fost înaintată **cererea cu privire la soluționarea unui zid de sprijin de 2m adiacent imobilului identificat la adresa Șoseaua Fabrica de Glucoză nr. 6A, teren înscris coform Avizului tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 399/17.05.2019 în Cartea Funciară cu nr. 238407.**

În urma adresei, solicitantul mai sus menționat, face referire la obstrucționarea acceselor pietonal și carosabil, cât și a mașinilor de pompieri din pricina zidului de sprijin.

În vederea elaborării noului Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 au fost transpuse pe suport topo-cadastral documentațiile de urbanism în vigoare, în elaborare și expirate cu impact în teritoriu, urmărindu-se o dezvoltare spațială coerentă prin centralizarea acestora într-o singură documentație coordonatoare. Au fost luate în calcul și tendințele de dezvoltare existente.

Noul Plan Urbanistic Zonal coordonator al Sectorului 2 preia parțial reglementările urbanistice ale Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, corelându-le cu reglementările aferente documentațiilor în vigoare, sau în curs de elaborare, ce au avut, sau vor avea un impact în teritoriu. Acesta este și cazul Planului Urbanistic Zonal Fabrica de Glucoză nr. 6-8

Cu privire la existenta unui zid de sprijin aflat in executie care ar putea optura accesul pompierilor, dar si a altor autovehicule, acesta este aferent proiectului de largire a arterei de circulatie Fabrica de Glucoza, prin urmare va trebui sa va adresati elaboratorului proiectului si/sau executantului sau Directiei de Investitii din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti..

Cu privire la artera locala, la aceasta faza de avizare, prin Planul Urbanistic zonal al sectorului 2 , in zona Fabrica de Glucoza 6A nu se identifica propunerea unei artere locale din considerentele de declivitate ale intersectiei Chefalului cu Fabrica de Glucoza.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la toate instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație ,

Enoche Coste

